

## ERHEBUNGSBOGEN FÜR FERIENWOHNUNGEN

□ **Retournieren an: siehe Seite 15**

### ANGABEN ZUM MIETOBJEKT (FERIENWOHNUNG / FERIENHAUS)

Name des Objektes	<input type="text"/>		
	Name wie im Reservationssystem; allenfalls mit Zusatz (EG, 1. Stock, DG)		
Mietobjekt-ID	<input type="text"/>	(Nummer in Reservationssystem oder Ähnliches)	
Adresse	<input type="text"/>		
PLZ/Ort	<input type="text"/>		
Telefon	<input type="text"/>	Handy <input type="text"/>	Fax <input type="text"/>
URL (www-Adresse)	<input type="text"/>		
Metadirectory-ID	<input type="text"/>	(Wird von der Klassifikationsstelle ausgefüllt.)	
EGID* (falls bekannt)	<input type="text"/>	EWID** (falls bekannt)	<input type="text"/>

\* Eidgenössischer Gebäudeidentifikator, \*\* Eidgenössischer Wohnungsidentifikator

### ERHEBUNGSBOGEN FÜR DIE KLASSIFIKATION

#### BESITZER

Name/Vorname	<input type="text"/>		
Firma	<input type="text"/>		
Adresse	<input type="text"/>		
PLZ/Ort	<input type="text"/>		
Telefon	<input type="text"/>	Handy <input type="text"/>	Fax <input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		
URL (www-Adresse)	<input type="text"/>		

**VERMIETER / BUCHUNGSSTELLE** dito Besitzer

Name/Vorname	<input type="text"/>		
Firma	<input type="text"/>		
Adresse	<input type="text"/>		
PLZ/Ort	<input type="text"/>		
Telefon	<input type="text"/>	Handy <input type="text"/>	Fax <input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		
URL (www-Adresse)	<input type="text"/>		

**SCHLÜSSELHALTER / KONTAKTPERSON** dito Vermieter/Buchungsstelle

Name/Vorname	<input type="text"/>		
Firma	<input type="text"/>		
Adresse	<input type="text"/>		
PLZ/Ort	<input type="text"/>		
Telefon	<input type="text"/>	Handy <input type="text"/>	Fax <input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>		
URL (www-Adresse)	<input type="text"/>		

- Quadratische Felder = mehrere Antworten innerhalb der (Teil-)Frage sind möglich.  
 Runde Felder = nur eine Antwort innerhalb der (Teil-)Frage ist möglich.

**BEGRIFFE**

Mietobjekt: Was gemietet wird (Wohnung oder ganzes Haus).

Liegenschaft: Das Gebäude, in welchem sich das Mietobjekt befindet (Mehrfamilienhaus, einzelnes Haus). Wird ein ganzes Haus gemietet, sind Mietobjekt und Liegenschaft identisch.

**PUBLIKATION**

- Ich bin damit einverstanden, dass die Ferienwohnung/das Ferienhaus und deren Inhalt auf Online-Plattformen publiziert wird. Eine Publikation ist nur möglich, sofern die Wohnung an einem beteiligten Reservationssystem angeschlossen ist.

**CHARAKTER UND UMGEBUNG DES MIETOBJEKTES / DER LIEGENSCHAFT****ALLGEMEINES**

- Das Mietobjekt befindet sich in einem **autofreien Ort**.  
Punkt 7 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt.
- Das Objekt steht unter **Denkmalschutz**.  
1a Nettowohnfläche, 11 Garten/Umschwung, 12 Balkon werden nicht berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelegt werden.
- Rustici–Berghütten–Maiensässe**  
1a/d/e Nettowohnfläche, WC/Nasszelle pro 4 Personen, 7 Parking, 10 a/b/d/e/u Waschmaschine, Trockner, Abstellraum, 12 Balkon, 13a Gartenmöbel, 16 b/p/q/r Polstergruppe/ Internet, 18 Art der Küche, 19e/f/g/h/l/m Backofen/Steamer/ Mikrowelle/Geschirrspüler, Tafelservice, 23 a/c Kleiderschrank&Ablagefläche/Licht p.P., 29a Kaffeekapseln/Filter, Staubsauger werden im Erhebungsbogen nicht berücksichtigt.

**1 DIMENSIONIERUNG DES MIETOBJEKTES**

- a) Nettowohnfläche  in m<sup>2</sup> gemäss Grundbucheintrag; gesamte Fläche innerhalb des Mietobjekts. Bei Dachschräge zählt die Fläche erst ab 1.5 m Raumhöhe. Innen- und Aussenwände sowie Terrassen/Balkon/Garten und unbeheizte (nicht ausgebaut) Keller und Dachräume werden nicht berücksichtigt.
- b) Anzahl Zimmer  geschlossene Schlafzimmer, Wohnzimmer und weitere geschlossene Zimmer (Küche ausgenommen)
- c) davon Schlafzimmer
- d) Anzahl Nasszellen  Raum mit Waschbecken und Dusche oder Badewanne
- e) Anzahl WC  in den Nasszellen oder separat
- f) Anzahl Personen  Normalbelegung ohne Zusatzbetten (nur eine Zahl), das Vorhandensein von Zusatzbetten gehört in die Objektbeschreibung.

**2 DAS MIETOBJEKT IST**

- a)  ein Haus zur alleinigen Benutzung (Chalet, Rustico, Maiensäss usw.)
- b)  in einem Haus mit 2 Wohnungen
- c)  in einem Haus mit 3 bis 5 Wohnungen
- d)  in einem Haus mit 6 bis 15 Wohnungen
- e)  in einem Haus mit 16 oder mehr Wohnungen

---

**3 ERSTEINDRUCK DER LIEGENSCHAFT VON AUSSEN UND ALLGEMEINE RÄUME****a)  Luxuriös**

Aussergewöhnlich repräsentatives Gebäude. Fassaden mit edlen Materialien, Umschwung und allgemeine Räume genügen höchsten Ansprüchen in Bezug auf Erscheinung und aktuellem Zustand. Top unterhaltenes Grundstück, sehr grosszügig, ordentlich und gepflegt.

**b)  Erstklassig**

Repräsentatives Gebäude. Fassaden, Umschwung und allgemeine Räume genügen hohen Ansprüchen in Bezug auf Erscheinung und aktuellem Zustand. Sehr gut unterhaltenes Grundstück, ordentlich und gepflegt.

**c)  Komfort**

Durchschnittliches Gebäude. Fassaden, Umschwung und allgemeine Räume entsprechen einem durchschnittlich zeitgemässen Ausbaustandard, sind gepflegt und weisen keine wesentlichen Abnützungserscheinungen auf. Gut unterhaltenes Grundstück, ordentlich und gepflegt.

**d)  Standard**

Schlichtes Gebäude. Fassaden und allgemeine Räume sind nicht mehr auf dem neuesten Stand, aber zeugen von regelmässigem Unterhalt, ordentlich und gepflegt.

**e)  Einfach**

Einfaches Gebäude. Fassaden und allgemeine Räume sind nicht mehr auf dem neuesten Stand, ordentlich und gepflegt.

---

**4 LAGE DES MIETOBJEKTES**

- a)  Mitten im Stadtzentrum oder im Dorfzentrum
- b)  An einem Dorf-/Siedlungsrand
- c)  Abgeschieden, alleinstehend
- d)  Direkter Wasseranstoss (See oder Fluss)
- e)  Direkter Zugang zur Bergbahn/Piste/Loipe (<300 m)
- f)  ÖV-Anbindung (<300 m) oder mit anderen Transportmitteln (z.B. Luftseilbahn) erreichbar

---

**5 AUSSICHT DES MIETOBJEKTES**

- a)  Panoramasicht (Berg-/übrige Zonen)/überwiegend Seesicht
- b)  teilweise Panoramasicht (Berg- und übrige Zonen)/teilweise Seesicht
- c)  Aussicht nicht besonders hervorzuheben oder wird verdeckt

---

**6 LÄRMIMMISSIONEN IN DER UMGEBUNG**

- a)  keine Lärmimmissionen
- b)  Lärmimmissionen (Bahn, Strassen, Diskotheken, Fluglärm)
- c)  natürliche Lärmimmissionen (Bach, Fluss, Kuhglocken, Hahn etc.)
- d)  Zusätzliche Isolation durch Schallschutzfenster (Dreifach-Verglasung/Prüfattetst)

**7 PARKING** (für autofreie Ferienorte nicht relevant)

- a)  kein Parking zur Verfügung
- b)  reservierter Garagen- oder Einstellhallenplatz
- c)  reservierter Parkplatz gedeckt
- d)  reservierter Parkplatz offen
- e)  zentrales/öffentliches Parking
- f)  Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge beim Parkplatz/in der Garage
- g)  mehrere Abstellplätze vorhanden

**8 MINIMALANFORDERUNGEN AN DAS GEBÄUDE / DIE INNENAUSSTATTUNG**

- a)  Das Haus trägt den Namen und/oder eine Hausnummer wie er im Vertrag steht. Die Wohnung ist mit einer allfälligen Wohnungsnummer oder mit dem Vermieternamen gekennzeichnet.
- b)  Fenster (inkl. Fensterläden/Rollläden) und Türen sind intakt und haben eine funktionsfähige Schliessvorrichtung.
- c)  Bodenbeläge/Wände/Plättli sind sauber und ordentlich gepflegt. Wasserschäden oder Schimmel sind keine vorhanden.
- d)  Wannen und Waschbecken inkl. Fugen sind sauber und weisen keine wesentlichen Schäden auf.
- e)  Warmwasser ist bei Maximalbelegung ausreichend vorhanden. (Bei der Spezialisierung Rustici/Berghütten/Maiensässe (RBM) fliessend Wasser vorhanden)
- f)  Während der Vermietungsperiode herrscht in allen Wohnräumen eine angenehme Raumtemperatur. (Bei der Spezialisierung RBM ist es entsprechend heizbar bspw. über Schwedenofen)
- g)  In allen Räumen ist ausreichende Beleuchtung vorhanden. (Bei der Spezialisierung RBM muss Licht in sicherer Form vorhanden sein.)
- h)  Das Mobiliar ist intakt und in gebrauchsfertigem Zustand.
- i)  Alle Geräte sind betriebsbereit
- j)  Alle Betten haben ein intaktes Unterbett und saubere, intakte Matratzen mit Matratzenschonern.
- k)  Das Objekt ist sauber und gepflegt.

**9 MINIMALANFORDERUNGEN SICHERHEIT**

- a)  In jeder Wohnung ist eine Löschdecke oder ein Handfeuerlöscher vorhanden.  
 Die Liste, was tun im Brandfall, ist an einem gut ersichtlichen Ort angebracht (beim STV erhältlich).
- b)  Eine Liste mit den wichtigsten Telefonnummern (Kontaktperson, Arzt, Spital, Feuerwehr, Apotheke, Taxi etc.) liegt gut sichtbar in der Wohnung auf.

**INFRASTRUKTUR**

---

**10 WAS FINDET DER GAST VOR?**

- a)  Waschmaschine im Mietobjekt
- b)  Waschmaschine in der Liegenschaft (mitbenutzbar)
- c)  keine Waschmaschine vorhanden
- d)  Wäschetrockner im Mietobjekt
- e)  Trockenraum oder Wäschetrockner in der Liegenschaft (mitbenutzbar)
- f)  kein Trockenraum oder Wäschetrockner vorhanden
- g)  Klimaanlage
- h)  Rauchmelder
- i)  zusätzlicher Handfeuerlöscher oder Löschdecke
- j)  fest installierter Safe im Objekt
- k)  Türöffner mit Gegensprechanlage
- l)  Türspion an der Wohnungstür
- m)  Zusätzliche Schliessvorrichtung an der Wohnungstür
- n)  Solarstrom

**AUF DEM GRUNDSTÜCK** (kann auch innerhalb des Mietobjektes sein)

- o)  Lift
- p)  Bewegungsmelder/Dauerlicht vorhanden
- q)  Freizeitraum (mit Tischfussball, Dart etc).
- r)  Fitnessraum (mit mind. 4 Geräten, lüftungsfähiger Raum)
- s)  Büroplatz (mit freien Steckdosen, ausreichend Beleuchtung und Arbeitsfläche)
- t)  weitere Aufenthaltsräume (TV-Saal, Esssaal, Werkraum etc.)
- u)  Abstellraum (für Sportgeräte, Velo etc.)
- v)  Sauna
- w)  Solarium
- x)  Whirlpool (indoor oder outdoor)
- y)  Dampfbad
- z)  Hallenbad
- aa)  Warentransportlift

---

**11 GARTEN / SCHWIMMBAD / UMSCHWUNG**

- a)  kein Garten
- b)  zur alleinigen Benutzung
- c)  zur gemeinschaftlichen Benutzung
- d)  Wiese, Weideland
- e)  kein Aussenschwimmbad
- f)  nicht beheiztes Aussenschwimmbad
- g)  beheiztes Aussenschwimmbad
- h)  Privatstrand
- i)  Bootsanlegestelle
- j)  Spielplatz in Gehdistanz mit mehreren Spielgeräten

**12 BALKON / TERRASSE / LOGGIA**

- a)  keine Einrichtung
  - b)  mind. eine Einrichtung zur alleinigen Benutzung
  - c)  mind. eine Einrichtung zur gemeinschaftlichen Benutzung
- 

**13 STEHEN DEM GAST GARTEN- UND BALKONMÖBEL ZUR VERFÜGUNG?**

- a)  Gartenmöbel: Tisch, Stühle, Liegestühle, Sonnenschirm oder Sonnenstore  
(mind. 1 Stuhl oder Liegestuhl pro Person)
  - b)  Gartengrill
- 

**RÄUMLICHKEITEN DES MIETOBJEKTES****WOHNZIMMER**

---

**14 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DES WOHNZIMMERS****a)  Luxuriös**

Hochwertige Bodenbeläge, Wände und Decken. Exquisite und sorgfältig aufeinander abgestimmte Einrichtung aus hochwertigen Materialien. Luxuriöses Ambiente mit viel natürlichem Licht. Grosszügig. Top gepflegt. Neuwertig.

**b)  Erstklassig**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind sorgfältig aufeinander abgestimmt. Möbel sind erstklassig in Bezug auf Material und Funktionalität. Sehr gepflegt. Keine Abnutzungserscheinungen.

**c)  Komfort**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind aufeinander abgestimmt und gepflegt. Möbel sind in guter Qualität in Bezug auf Material und Funktionalität. Minimale Abnutzungserscheinungen möglich.

**d)  Standard**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind in gutem, sauberem und gebrauchsfähigem Zustand. Abnutzungserscheinungen möglich.

**e)  Einfach**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind im sauberen und gebrauchsfähigen Zustand. Alters- oder materialbedingte Abnutzung.

---

**15 DIENT DAS WOHNZIMMER ALS SCHLAFGELEGENHEIT?** (nur relevant ab 2-Zimmer-Wohnung)

- a)  Nein
- b)  Ja

**16 WELCHE EINRICHTUNGEN SIND IN DER WOHNUNG VORHANDEN?**

- a)  Esstisch mit 1 Sitzplatz pro Person entsprechend der Anzahl Personen (in Wohnzimmer oder Küche)
- b)  Polstergruppe oder Sessel mit Salontisch entsprechend der Anzahl Personen
- c)  funktionsfähiges Cheminée/Schwedenofen (inkl. Holzvorrat für die erste Feuerung)
- d)  kein Fernseher
- e)  ein Fernseher mit Röhrenbildschirm
- f)  ein Fernseher mit Flatscreen
- g)  mehrere Fernseher mit Flatscreen
- h)  Satelliten-, Kabel- oder Digital-TV
- i)  DVD, Blu-ray-Player oder CD-Player
- j)  Multimediagerät zum Abspielen von Musik
- k)  Mind. 2 EU-Adapter
- l)  Radio (auch via TV möglich)
- m)  Telefon im Mietobjekt installiert oder mobiles Telefon steht auf Wunsch zur Verfügung
- n)  Spielkonsole inkl. Spielen vorhanden
- o)  kein Internetzugang
- p)  Internetzugang über Kabel mit Basisgeschwindigkeit
- q)  Internetzugang über WLAN mit Basisgeschwindigkeit (gemäss Abonnement)
- r)  Highspeed-Internetzugang über WLAN (gemäss Abonnement)
- s)  Gratis Internetzugang

**KÜCHE****17 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DER KÜCHE****a)  Luxuriös**

Luxuriös konzipierte Küchenkombination mit modernsten Geräten von höchster Qualität. Grosse Arbeitsflächen (Granit oder ähnliches). Mischhebel. Grosses Angebot an Kochutensilien. Kaffeeautomat (bspw. Kapseln) und Wasserkocher. Optimale Beleuchtung. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.). Neuwertig.

**b)  Erstklassig**

Grosszügig konzipierte Küchenkombination mit modernen Geräten von erstklassiger Qualität. Genügend Arbeitsflächen (Granit oder ähnliches). Mischhebel. Vollständiges Angebot an Kochutensilien. Kaffeeautomat (bspw. Kapseln) und Wasserkocher. Grosszügige Beleuchtung. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.). Keine Abnützungerscheinungen.

**c)  Komfort**

Zeitgemässe Einbauküche mit modernen Geräten. Gute Qualität und Zustand. Mischhebel. Genügend Kochutensilien. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.). Minime Abnützungerscheinung möglich.

**d)  Standard**

Zweckmässige Einbauküche in gutem Zustand. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.). Abnützungerscheinungen möglich.

**e)  Einfach**

Freistehende Küchenelemente. Einrichtung sauber und in gebrauchsfähigem Zustand.  
Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.). Altersbedingte Abnutzung.

**18 ART DER KÜCHE**

- a)  geschlossene Küche mit Esstisch und Stühle für Anzahl Personen
- b)  geschlossene Küche ohne Esstisch und Sitzgelegenheit für Anzahl Personen
- c)  offene Küche
- d)  Kochnische, Schrankküche usw. (mit Rechaud, Kochgeschirr und fliessendem Wasser)
- e)  Kochinsel

**19 WIE IST DIE KÜCHE AUSGESTATTET?**

- a)  Kochfeld mit 3 oder mehr Kochplatten
- b)  Kochfeld mit 2 Kochplatten
- c)  Kochfeld mit einer Kochplatte
- d)  Holzkochherd
- e)  Backofen
- f)  Mikrowelle
- g)  Steamer
- h)  Geschirrspüler
- i)  Kühlschrank
- j)  Kühlschrank mit Gefrierfach
- k)  Gefrierschrank oder Truhe
- l)  einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für doppelte Anzahl Personen
- m)  einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für Anzahl Personen
- n)  keine einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck, Gläser)
- o)  Bei Ankunft sind mind. 1 Kehrriechtsack, Geschirrspülmittel, Abwaschbesen, Lappen, Abtrocktücher, Haushaltspapier, Kaffeekapseln/-filter vorhanden.

Weiteres – pro Feld muss mind. 1 Artikel angegeben werden (Bsp. Raclette, Fondue, Toaster, Eierkocher etc.)

p)

q)

r)

**KÜCHENWÄSCHE**

- s)  nicht verfügbar
- t)  Küchenwäsche vorhanden
- u)  Küchenwäsche auf Wunsch

**SCHLAFZIMMER**

---

**20 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DER/S SCHLAFZIMMER/S:****a)  Luxuriös**

Hochwertige Bodenbeläge, Wände und Decken. Exquisite und sorgfältig aufeinander abgestimmte Einrichtung aus hochwertigen Materialien. Luxuriöses Ambiente mit viel natürlichem Licht. Grosszügig. Top gepflegt. Neuwertig.

**b)  Erstklassig**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind sorgfältig aufeinander abgestimmt. Möbel sind erstklassig in Bezug auf Material und Funktionalität. Sehr gepflegt. Keine Abnützungserscheinungen.

**c)  Komfort**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind aufeinander abgestimmt und gepflegt. Möbel sind in guter Qualität in Bezug auf Material und Funktionalität. Minimale Abnützungserscheinungen möglich.

**d)  Standard**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind in gutem, sauberem und gebrauchsfähigem Zustand. Abnützungserscheinungen möglich.

**e)  Einfach**

Bodenbeläge, Wände, Decken und Möbel sind im saubereren und gebrauchsfähigen Zustand. alters- oder materialbedingte Abnutzung.

---

**21 ANGABEN ZUM SCHLAFPLATZ**

Die Masse gelten pro Person (Ausnahmen: Zusatz-, Schrank-, Kinder-, Etagenbetten und Grand Lits. Grand Lits mind. 1,90 x 1,60 m pro Bett)

- a)  alle Betten sind mind. 0,90 m x 1,90 m gross
- b)  alle Betten sind mind. 0,90 m x 2,00 m gross
- c)  alle Betten sind grösser als 0,90 m x 2,00 m
- d)  mindestens die Hälfte der Betten haben eine Matratze von mind. 13 cm Stärke
- e)  mindestens die Hälfte der Betten haben eine Matratze von mind. 18 cm Gesamthöhe
- f)  mindestens die Hälfte der Betten haben eine Matratze von mind. 22 cm Gesamthöhe
- g)  Bett aus einem elastischem Gelenksystem
- h)  automatisch verstellbares ergonomisches Bettsystem
- i)  jährliche Matratzen-Tiefenreinigung (Nachweis ist beizulegen)
- j)  allergikerfreundliche Bettwäsche auf Wunsch verfügbar

---

**22 GIBT ES ETAGENBETTEN?**

- a)  Nein
- b)  Ja, die Hälfte oder weniger der Betten sind Etagenbetten
- c)  Ja, mehr als die Hälfte der Betten sind Etagenbetten

**23 GIBT ES IN JEDEM SCHLAFZIMMER**

- a)  Kleiderschrank oder offenes Schranksystem mit einheitlichen Kleiderbügeln
- b)  Kleiderablage (Stuhl, Kleiderständer, etc.)
- c)  eine Ablagefläche (Nachtisch oder Ähnliches) und ein individuelles Licht pro Person
- d)  Storen/Fensterläden oder Vorhänge zur Verdunkelung

**BETTWÄSCHE**

- e)  Betten sind bei Ankunft nicht bezogen, Bettwäsche ist aber vorhanden.
- f)  Alle Betten sind bei Ankunft bezogen.
- g)  Betten sind bei Ankunft auf Wunsch bezogen, Bettwäsche ist vorhanden.

**SANITÄRBEREICH**

---

**24 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DER NASSZELLE(N) UND WC****a)  Luxuriös**

Luxuriöse Ausstattung von höchster Qualität, absolut neuwertig. Badewanne, Duschkabine (Glas- oder Plastikscheibe) mit Duschgleitstange und Ablagemöglichkeit, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, optimale Beleuchtung, grosser Spiegel mit Beleuchtung, grosszügige Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Haartrockner, fest montierter (verstellbarer) Kosmetikspiegel, Hocker, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**b)  Erstklassig**

Grosszügige Ausstattung von hoher Qualität. Badewanne mit Duschkabine (Glas- oder Plastikscheibe) oder Duschkabine mit Duschgleitstange, Ablagemöglichkeit in der Dusche, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, grosszügige Beleuchtung, grosser Spiegel mit Beleuchtung, grosszügige Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Haartrockner, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**c)  Komfort**

Ausstattung von guter Qualität in gepflegtem Zustand. Duschkabine (mind. mit Vorhang), Ablagemöglichkeit in der Dusche, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, ausreichende Beleuchtung, Spiegel mit Beleuchtung, ausreichende Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Haartrockner, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**d)  Standard**

Zweckmässige Ausstattung in gutem Zustand. Duschkabine (mind. mit Vorhang), elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, ausreichende Beleuchtung, Spiegel, ausreichende Ablageflächen, Handtuchhalter oder Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**e)  Einfach**

Einrichtung mit altersbedingter Abnutzung aber intakt. Duschkabine (mind. mit Vorhang), ausreichende Beleuchtung, Spiegel, Handtuchhalter oder Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**25 SPEZIELLE EINRICHTUNGEN, MAX. 3** (Dampfdusche, Whirlwanne, Closomat, Bidet, Handtuchrockner etc.)

- a)
- b)
- c)

**BADWÄSCHE**

- d)  Badwäsche nicht verfügbar e)  Badwäsche vorhanden f)  Badwäsche auf Wunsch

**ZUSÄTZLICHES****26 TRANSPORTDIENSTLEISTUNGEN**

- a)  Gratis-Gepäck-Transport vom öffentlichen Verkehr zum Objekt und zurück
- b)  Gratis-Personen-Transport vom öffentlichen Verkehr zum Objekt und zurück
- c)  Aufbewahrung von Gepäck am Tag der An- und Abreise in der Liegenschaft möglich

**27 WEITERE DIENSTLEISTUNGEN UND SONSTIGES\***

- a)  Möglichkeit von Zwischenreinigung (gegen Entgelt)
- b)  Wäscheservice durch Schlüsselhalter/Vermieter möglich (gegen Entgelt)
- c)  Schneeräumung bis zur Haustüre durch Schlüsselhalter/Vermieter/Verwaltung
- d)  Fahrradverleih (für mind. 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden)
- e)  Elektro-Fahrräder (bspw. Flyer)
- f)  getrennte Abfallentsorgung in der Liegenschaft vorhanden
- g)  Mietobjekt ist mit dem «Qualitäts-Programm des Schweizer Tourismus» (Q) ausgezeichnet. Mehr Informationen dazu: [www.swisstourfed.ch/quality](http://www.swisstourfed.ch/quality).
- h)  Mietobjekt ist mit einem Umweltlabel ausgezeichnet oder kann einen Nachweis für nachhaltige Energie-Nutzung liefern.

## Weitere Einrichtungen

- i)
- j)
- k)

Spezielle Dienstleistungen und Aktivitäten (max. 3), die durch den Vermieter organisiert werden (Einkaufsservice bei Anreise, Brötchenlieferung, Zeitungsservice, Kinderhütendienst, etc.)

- l)
- m)
- n)
- o)  Der Gast erhält mindestens einmal eine kleine Anerkennung (Willkommensgeschenk etc.)

Bei Problemen ist der Vermieter/Verwalter/Schlüsselhalter oder eine andere Kontaktperson täglich wie folgt erreichbar:

- p)  persönlich vor Ort
- q)  per Telefon (wohnt im Ort), im Notfall persönlich vor Ort
- r)  per Telefon (wohnt auswärts)

\* Gewisse Serviceleistungen könnten in Ihrer Gemeinde bewilligungspflichtig sein. Bitte informieren Sie sich bei Ihrer Klassifikationsstelle.

---

## 28 MINIMALANFORDERUNGEN IM BEREICH INFORMATION / KONTAKT

- a)  Anfragen werden vom Vermieter innerhalb einem Tag beantwortet.
- b)  Offerten enthalten:
  - Beschreibung des Objektes
  - Preis und Nebenkosten, Kurtaxen etc.
  - Rücktrittsbedingungen
  - An- und Abreisebedingungen
  - Beschreibung der Lage mit Ortsplan und Distanzangaben zu Einkaufsmöglichkeiten, zum öffentlichen Verkehr, zu Bergbahnen etc.
- c)  Mietverträge werden schriftlich abgeschlossen, die ortsüblichen Taxen (bspw. Kurtaxe, Beherbergungstaxe) werden angegeben und entsprechen den legalen Anforderungen. (Musterverträge unter [www.swisstourfed.ch/apartment](http://www.swisstourfed.ch/apartment) > Services > Allgemeines)
- d)  Zusatzkosten für die Endreinigung des Objekts und das Waschen der Bett-, Bad- und Küchenwäsche werden im Mietvertrag aufgenommen.
- e)  Mappe mit aktuellen Infos, Ausflugsmöglichkeiten und Schlechtwetterprogramm liegt in Wohnung auf.
- f)  Wird eine Ferienwohnung auf einer Plattform/Broschüre angeboten, muss sie die Anforderungen der Klassifikationsstelle erfüllen, wenn solche bestehen.  
Ansonsten müssen mindestens folgende Kriterien erfüllt sein:
  - Ausreichende Bildqualität und ein Bild von jedem Raum, optimal werden die Bilder durch einen Fotografen gemacht.
  - Ein Objektbeschrieb inkl. Lage (korrekte Adresse) und Wegbeschreibung. Auf Besonderheiten wird hingewiesen.
  - Vollständige Kontaktangaben mind. vom Schlüsselhalter
  - Preisangaben

---

## 29 MINIMALANFORDERUNGEN WOHNUNGSÜBERGABE / KONTAKTPERSON

- a)  Bei Ankunft ist mindestens folgendes Kleininventar vorhanden:
  - Bad/WC: genügend WC-Papier, WC-Bürste, Handseife
  - Küche: Spülmittel und Spülmittel für Geschirrspüler, Abwaschbesen, Lappen, Abtrocktücher, Abfallsack, Haushaltspapier
  - Allgemein: Kaffeekapseln/-filter, Staubsauger inkl. Reservesack, Schaufel/Besen
- b)  Vergessene Gegenstände werden auf Verlangen umgehend an den Gast weitergeleitet.
- c)  Bei Problemen ist der Vermieter/Verwalter/Schlüsselhalter oder eine andere Kontaktperson täglich mindestens per Telefon erreichbar.

**30 SUBJEKTIVE BEWERTUNG DURCH DEN VERMIETER**

Ich schätze mein Objekt ein als

- a)   **Luxus-Wohnung**  
22 Musskriterien und 200 Punkte
- b)   **Erstklass-Wohnung**  
17 Musskriterien und 170 Punkte
- c)   **Komfort-Wohnung**  
12 Musskriterien und 110 Punkte
- d)   **Standard-Wohnung**  
9 Musskriterien und 60 Punkte
- e)   **Einfache Wohnung**  
5 Musskriterien und 20 Punkte

**Die Einstufung in die Superior-Kategorien erfolgt durch die Klassifikationsstelle.**

**DEFINITION DES ZUSATZES SUPERIOR**

Zum Erreichen der Kategorien 1 bis 5 Sterne müssen Ferienwohnungen und Gästezimmer eine vorgegebene Anzahl Musskriterien und Punkte erreichen. Verfügt ein Objekt über einen grosszügigeren Komfort und **erreicht somit die Punkte der nächsthöheren Kategorie**, erhält dieses den Zusatz Superior.

Ab 4 bis 5\*-Superior-Wohnungen müssen zusätzlich die Betten bei Ankunft bezogen sein.

**Falls die Klassifikation nicht Ihrer Einschätzung entspricht, werden Sie durch die Klassifikationsstelle kontaktiert.**

Ich beauftrage die herrliches Arosa GmbH, mein Objekt gemäss meinen Angaben nach den aktuellen Normen klassieren zu lassen und bestätige mit meiner Unterschrift, dass alle Angaben den Tatsachen entsprechen.

Die Wohnung kann während der Gültigkeit von vier Jahren im Rahmen der im Reglement vorgeschriebenen Stichprobenkontrollen von einer ausgebildeten Kontrolleurin oder einem ausgebildeten Kontrolleur überprüft werden. Ein(e) Mitarbeiter(in) wird sich zu gegebener Zeit mit Ihnen in Verbindung setzen.

Muss nach der Stichprobenkontrolle eine Neuklassifikation erfolgen, trägt der Vermietende/Eigentümer die Kosten dafür.

**KOSTEN**

**CHF 80.—** (exkl. MwSt.). Gültig für vier Jahre ab Klassifikationsdatum (Monatsende).

**REKLAMATIONEN GEGEN DIE EINSTUFUNG EINES OBJEKTS**

Rekurse gegen die Einstufung der Objekte oder Beanstandungen betreffend Kriteriendefinitionen sind durch den Schweizer Tourismus-Verband (STV) zu beurteilen. Dieser entscheidet abschliessend. Sämtliche Beanstandungen zuhanden des STV müssen vom Kontrolleur/von der Kontrolleurin, der Klassifikationsstelle oder vom Vermieter/Eigentümer schriftlich und fotografisch dokumentiert werden.

Wird der Rekurs gegen die Einstufung eines Objekts vom STV abgelehnt, stellt der STV dem Antragsteller einen Betrag von CHF 125.– in Rechnung.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**EINSENDEN AN:**

Organisation herrliches Arosa GmbH  
Adresse Hörnlistrasse 15  
PLZ/Ort 7050 Arosa  
Telefon +41 81 377 07 06  
E-Mail info@herrlichesarosa.ch

**ZUSATZINFORMATIONEN**

Diese Angaben sind fakultativ, können aber in der Klassifikations-Applikation eingegeben werden. Bei Bedarf kann die Klassifikationsstelle diese Seiten kürzen oder ergänzen. Ergänzungen können aber nicht programmiert werden.

Stockwerk  (z.B.: EG, 1, 2, 3 ...)

Baujahr

**Letzte Renovationen:**

Wohnzimmer  Schlafzimmer

Küche  Nasszellen

**Vermieter wohnt**

in der Liegenschaft  im Ort  auswärts

Nichtraucher-Wohnung  Rauchen erlaubt

Haustiere nicht zugelassen  Haustiere zugelassen  Haustiere nur auf Anfrage zugelassen

**EINSTIEGSFRAGEN ROLLSTUHLGÄNGIGKEIT**

- Der Haupteingang oder ein Nebeneingang ist stufenlos oder über einen Aufzug, Rampe, Treppenlift oder Hebebühne erreichbar.
- Der Zugang zu allen allgemeinen Räumen und zu mind. einem rollstuhlgängigen 2-Bettzimmer ist stufenlos oder verfügt über einen Aufzug, Rampe, Treppenlift oder Hebebühne.
- Die nutzbare Breite der Türe zu allen allgemeinen Räumen (inkl. Eingangstür) und zu mindestens einem rollstuhlgängigen 2-Bettzimmer ist  $\geq 70$  cm (engste Durchgangsbreite).
- Das Mietobjekt erfüllt alle Einstiegsfragen.  Das Mietobjekt erfüllt die Einstiegsfragen nicht.