

## Urlaub in einer Ferienwohnung

**Suchen Sie eine Ferienwohnung zu mieten? Worauf Sie unbedingt achten sollten!**

Mit Arosa haben Sie den idealen Ort für Ihren Urlaub entdeckt... Wir helfen Ihnen die Unterkunft Ihrer Träume zu finden. Wir führen Sie Schritt für Schritt zur richtigen Wahl.

### 1. Ferienwohnung oder Hotel?

#### Vor – und Nachteile

Bei der Urlaubsplanung stellt sich immer wieder die Frage, ob ein Hotel die richtige Wahl ist oder eine Ferienwohnung. Nachfolgend zeigen wir Ihnen die Vorteile der jeweiligen Unterkunft auf, um Ihnen den Entscheid zu erleichtern.

##### Vorteile Hotel

- ★ Zimmer werden gereinigt, aufgeräumt und die Betten gemacht
- ★ Mahlzeiten werden angerichtet und serviert
- ★ Geschirr wird gespült und verräumt
- ★ Einkäufe werden vom Hotelpersonal erledigt
- ★ Es steht mehr freie Zeit zur Verfügung
- ★ Die Infrastruktur des Hotels steht zur Verfügung: Fitness, Wellness, Spiele usw.

##### Vorteile Ferienwohnung

- ★ Ideal für Familien und Individualisten
- ★ Der Zeitplan ist frei gestaltbar
- ★ Grösseres Platzangebot
- ★ Viel Freiraum für Schlechtwetterprogramm
- ★ Mahlzeiten können frei gestaltet und geplant werden
- ★ Man bleibt unter sich und wird von anderen Gästen nicht gestört



## 2. Worauf es bei der Wahl der Ferienwohnung ankommt!

Ihre persönlichen Bedürfnisse sind ausschlaggebend für die richtige Wahl der Ferienwohnung. Ein wesentlicher Einfluss hat die Saison in der Sie Ihre Ferien planen, Sommer oder Winter bringen unterschiedliche Bedürfnisse mit sich.

### Unsere Bedürfnisse

- ★ Anzahl Personen: Erwachsene, Jugendliche und Kinder, erwartete Besuche
- ★ Saison: Sommer oder Winter
- ★ Aktivitäten: Kultur, Sport, Spiel.....
- ★ Schlechtwetterprogramm: Spiele, Mediale Unterhaltung, Museen.....
- ★ Mahlzeiten: Restaurant, selbst zubereitet in der Wohnung, Kindermenü, Diät
- ★ Budget: Wie viel sind wir bereit zu bezahlen?
- ★ Anreise: Öffentliche Verkehrsmittel oder Personenwagen
- ★ Haustiere: Dürfen wir unser Haustier mitbringen?
- ★ Lage: Bevorzugen wir eine zentrale Lage oder Ruhe

### Worauf wir keinen Wert lege

- ★ Was ist uns weniger wichtig?
- ★ Worauf wir gerne verzichten?

Anhand Ihrer Bedürfnisse, sollten Sie möglichst präzise die gewünschte Ferienwohnung nach folgenden Kriterien definieren:

### Grundsätzliches zur Ferienwohnung

- ★ Anzahl Zimmer, Anzahl Schlafräume
- ★ Anzahl Betten, Anzahl zusätzliche Schlafgelegenheiten
- ★ Sind Haustiere erlaubt ja/nein
- ★ Raucher- oder Nichtraucherwohnung
- ★ Budget Preiskategorie, pro Tag und ganzer Aufenthalt

### Lage der Ferienwohnung

- ★ Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln
- ★ Zufahrt mit Personenwagen, Parkplatz oder Garage
- ★ Ist die Zufahrt auch im Winter möglich
- ★ Pistenanschluss
- ★ Distanz zu Sportbahnen

### Referenzen

Wenn Sie Ihre Wahl eingegrenzt haben, lohnt es sich über Ihre bevorzugten Objekte Referenzen einzuholen:

- ★ Direkt beim Vermieter
- ★ Einschlägigen Internet-Plattformen
- ★ Örtliche Tourismus-Organisation



### 3. Die Qual der Wahl!

#### Klassifikation der Ferienwohnung

Die Klassifikation mit einem ★ bis fünf ★★★★★ Sterne macht Ferienwohnungen für die Kundinnen und Kunden besser einschätzbar: Gäste können die zahlreichen Objekte bezüglich Ausstattung und Dienstleistung vergleichen. Gleichzeitig garantieren ihnen die Sterne eine Mindestqualität.



#### Luxus-Wohnung

herausragende Infrastruktur des Objekts  
grosszügiges Flächenangebot  
stilvolle und luxuriöse Ausstattung mit allem technischen Komfort  
sehr gepflegter und exklusiver Gesamteindruck



#### Erstklass-Wohnung

Infrastruktur für gehobene Ansprüche  
neuwertige Ausstattung in gepflegter Qualität mit besonderem Komfort  
erstklassiger Gesamteindruck mit optisch aufeinander abgestimmten  
Formen und Materialien



#### Komfort-Wohnung

Ansprechende Infrastruktur in gutem Zustand  
ordentliche, gepflegte Ausstattung mit gutem Komfort  
wohnlicher und ansprechender Gesamteindruck



#### Standard-Wohnung

zufriedenstellende Infrastruktur  
zweckmässige Ausstattung mit mittlerem Komfort  
Funktionalität im Vordergrund  
solider Gesamteindruck



#### Einfache Wohnung

notwendige Infrastruktur vorhanden  
einfache Ausstattung mit angepasstem Komfort  
in gebrauchsfertigem Zustand



#### 4. Budget

Die angegebenen Preise verstehen sich in der Regel pro Nacht für eine definierte Belegung, resp. Anzahl Personen. Meistens werden Ferienwohnungen für minimal 7 Tage von Samstag bis Samstag vermietet. Zusätzliche Personen, resp. Zusatzbetten haben einen Aufpreis zur Folge. Die Schlussreinigung ist meistens nicht inbegriffen, ebenso werden Kurtaxen fällig. Haustiere, Wechsel der Bettwäsche können ebenfalls zu Mehrkosten führen. Achten Sie generell auf alle anfallenden Nebenkosten, vergleichen Sie den effektiv zu bezahlenden Totalbetrag.

Anfallende Nebenkosten:

- ★ Kurtaxen
- ★ Telefon und Internetgebühren
- ★ Zwischenreinigung auf Wunsch
- ★ Wechsel von Bett-, Küchen- und Frottierwäsche
- ★ Schlussreinigung
- ★ Haustiere





Wir erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit!

Wir wünschen Ihnen erholsame und erlebnisreiche Ferien!

Ihr „herrliches Arosa“

Adresse: herrliches Arosa GmbH  
Haus Mittagsarve  
Hörnlistrasse  
CH-7050 Arosa

Tel.: +41 81 377 07 06  
Mobil: +41 79 351 35 35

Email: [info@herrlichesarosa.ch](mailto:info@herrlichesarosa.ch)  
Internet: [www.herrlichesarosa.ch](http://www.herrlichesarosa.ch)

